

ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР

возмездного оказания услуг временного проживания

№б/н от 01.10.2019 г.

ООО «Своя Атмосфера», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице управляющей Курусь Ксении Юрьевны, действующей на основании Договора №11 от 15.03.2019 г., заключает настоящий договор с любым лицом, именуемым в дальнейшем «Заказчик». Договор является соглашением о предоставлении услуг временного проживания на возмездной основе, заключаемый путем публичной оферты, и регламентирующий порядок предоставления услуг временного проживания и обязательств, возникающих в связи с этим между «Исполнителем» и «Заказчиком» в дальнейшем именуемые как «Стороны». Стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь и настоящим договором. Текст настоящего договора размещен на сайте: <http://urban.by>, а также на информационном стенде хостела «Urban». Стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

Определения, используемые в настоящем договоре:

- хостел «Urban» - объект проживания, отвечающий установленным требованиям технических нормативных правовых актов, в котором осуществляется услуга временного проживания (далее – Хостел);
- Исполнитель - юридическое лицо, осуществляющее услугу временного проживания;
- Заказчик - юридическое или физическое лицо, заказывающее и (или) использующее услуги Хостела;
- услуги по временному проживанию - услуги, оказываемые Хостелом, по предоставлению номеров для временного проживания физических и юридических лиц, а также дополнительные услуги (далее - Услуги);
- дополнительные услуги - услуги прачечной, трансфера, прокат велосипедов, экскурсионные услуги и другие услуги, оказываемые Хостелом на возмездной и (или) безвозмездной основе в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется оказать Заказчику Услуги по временному проживанию в номерах Хостела и иные дополнительные Услуги, в соответствии с прейскурантами цен (прейскуранты размещены на информационном стенде Хостела), а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные Услуги в порядке и на условиях, определенных настоящим договором.

1.2. Место оказания услуг: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Архитектора Заборского, д. 3

2. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор является публичным договором (ст.396 Гражданского Кодекса Республики Беларусь), в соответствии с которым Исполнитель принимает на себя

обязательство по оказанию Услуг в отношении неопределенного круга лиц (Заказчиков), обратившихся за указанными Услугами.

2.2. Публикация (размещение) текста настоящего договора на информационном стенде Гостиницы и на официальном сайте Исполнителя по следующему адресу: <http://urban.by>, а также является публичным предложением (офертой) Исполнителя, адресованным неопределенному кругу лиц, чтобы заключить настоящий договор (п.2. ст.407 Гражданского Кодекса Республики Беларусь).

2.3. Заключение настоящего договора производится путем присоединения Заказчика к настоящему договору, т.е. посредством принятия (акцепта) Заказчиком условий настоящего договора в целом, без каких-либо условий, изъятий и оговорок (ст.398 Гражданского Кодекса Республики Беларусь).

2.4. Фактом принятия (акцепта) Заказчиком условий настоящего договора является оплата Заказчиком заказанных им Услуг в порядке и на условиях, определенных настоящим договором (п.3 ст.408 Гражданского Кодекса Республики Беларусь) в подписание регистрационной карты при заселении гостя в Хостел.

2.5. Настоящий договор, при условии соблюдения порядка его акцепта, считается заключенным в простой письменной форме (п.2, п.3 ст.404 и п.3 ст.408 Гражданского Кодекса Республики Беларусь).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. В течение действия настоящего договора оказывать Заказчику Услуги собственными силами, средствами или с привлечением третьих лиц.

3.1.2. Строго соблюдать нормы охраны труда и техники безопасности.

3.1.3. Давать объективную информацию о свойствах оказываемых Услуг, оказывать Услуги качественно и в соответствии с порядком предоставления Услуг.

3.1.4. Предоставлять информацию о стоимости предоставляемых Услуг в соответствии с прейскурантом Хостела (приложение № 1 к настоящему договору).

3.1.5. Своевременно сообщать Заказчику сведения обо всех изменениях, дополнениях, связанных с предоставлением Услуг временного проживания, в том числе о планируемых профилактических работах городских служб, и как это может отразиться на качестве предоставляемых Услуг.

3.1.6. Передавать Заказчику все необходимые оформленные документы, связанные с размещением и проживанием в Хостеле, предоставлением иных возмездных Услуг.

3.1.7. Устранять недостатки, возникшие при оказании Услуг по договору и в сроки, согласованные Сторонами.

3.1.8. Проживание предоставляется в соответствии с наличием свободных мест на дату заезда Заказчика. При заблаговременном бронировании Заказчика, места предоставляются в соответствии с заявкой на размещение. В случае отсутствия забронированного места на дату заезда предоставляется альтернативный номер или номер выше классом без взимания дополнительной оплаты.

3.1.9. Дополнительные Услуги оказываются Заказчику на платной основе в соответствии с прейскурантом Хостела (приложение № 2 к настоящему договору).

3.1.10. Бронирование номера осуществляется путем принятия от Заказчика заявки на бронирование с помощью почтовой, телефонной, электронной (booking@urban.by) связи, а также при непосредственном обращении к администратору Хостела.

При бронировании Услуг Исполнитель обязуется не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения заявки подтвердить возможность предоставления Заказчику Услуг с указанием их стоимости. В случае невозможности бронирования на заявленных Заказчиком условиях, информировать об этом Заказчика и предложить бронирование на альтернативных условиях.

Оплата может быть произведена авансовым платежом по платежным реквизитам Заказчика (п.4.5 настоящего договора) или может быть выставлен индивидуальный счет в соответствии с заявкой Заказчика. При не своевременном заезде или не заезде, Заказчику возвращаются денежные средства за минусом предусмотренных штрафов в течение 30 (тридцати) банковских дней.

Оплата заказанных Услуг без получения от Исполнителя подтверждения о возможности оказания Услуг не допускается.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Ознакомиться с Правилами проживания, с настоящим договором и иными внутренними регламентирующими документами, связанными с оказанием заявленных Услуг.

3.2.2. До оплаты Услуг ознакомиться с условиями проживания и оплатить заявленные Услуги.

3.2.3. Предоставить службе приёма и размещения необходимые личные данные, необходимые для заселения в Хостел, заполнить и подписать регистрационную карту.

3.2.4. Оплатить оказанные Услуги Исполнителя в указанном размере, определённые сроки и в порядке, установленном настоящим договором и действующим прейскурантом цен на дату заезда. Оплата за проживание взимается в соответствии с единым расчетным часом с 12 часов текущих суток при заезде. При проживании в Хостеле не более суток или сутки (в том числе первые сутки) оплата за номер взимается как за сутки.

3.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ Исполнителя к месту оказания Услуг.

3.2.6. При проживании в Хостеле, соблюдать Правила проживания в Хостеле, Правила пожарной безопасности, а также условия настоящего договора.

3.2.7. Своевременно сдать номер, оплатить имеющуюся задолженность на дату выезда, при необходимости оплатить ущерб, вызванный некомплектностью (пропажей имущества) или порчей имущества согласно прейскуранту.

3.2.8. В случае продления проживания после расчетного часа следует оплатить услуги за полные сутки.

Оплата за проживание и Услуги, предоставляемые администрацией, может осуществляться за наличный расчет и по безналичному расчёту в белорусских рублях.

3.2.9. Распитие алкогольных напитков, курение (в том числе и электронных сигарет) в номерах запрещено. Без разрешения администрации проживание с животными

запрещено. Проживание в номерах большего количества человек, чем предусмотрено местами для проживания, запрещено.

3.2.10. Согласиться с условиями настоящей оферты и внутренними регламентирующими документами Исполнителя, определяющих порядок проживания.

3.3. Исполнитель имеет право:

3.3.1. Потребовать предоставить Заказчика документы, подтверждающие достоверность предоставления личных данных при размещении и заполнении регистрационной карты.

3.3.2. Отказать в размещении (проживании) Заказчику:

- при нарушении правил пребывания в Хостеле, настоящего договора;

- при нарушении условий оплаты заявленных Услуг;

- при отказе от согласия с условиями настоящего договора и внутренними регламентирующими документами, определяющими порядок проживания.

3.3.3. Требовать от Заказчика полного согласия с условиями настоящего договора и внутренними регламентирующими документами при оформлении размещения. Без согласия с условиями настоящего договора и внутренними регламентирующими документами, отказать Заказчику в предоставлении Услуг.

3.3.4. Удерживать с Заказчика или требовать оплаты полной стоимости оказанных Услуг или причиненного Заказчиком ущерба. При этом Заказчик признает действия Исполнителя полностью правомерными и не имеет претензий.

3.3.5. При отсутствии гостя по месту проживания более суток (или по истечении 6 часов с момента наступления его расчетного часа), администрация Хостела вправе создать комиссию и выселить гостя при этом сделать описание имущества, находящегося в номере.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Получить заявленные и оплаченные Услуги в полном объеме на согласованных условиях.

3.4.2. Заказчик имеет право в любой момент отказаться от Услуг проживания в Хостеле (бронирования места), при этом обязан произвести все необходимые расчеты с Исполнителем.

3.4.3. В случае аннулирования заявки на бронирование не позднее, чем за 3 (трое) суток до заезда Заказчика, денежные суммы, поступившие на расчетный счет Исполнителя в качестве оплаты за проживание, возвращаются Заказчику в течение 30 (тридцати) банковских дней с момента аннулирования.

3.4.4. В случае аннулирования (полного или частичного) заявки на бронирование менее чем за 3 (трое) суток до заезда Заказчика, а также в случае не заезда в Хостел (при наличии не аннулированной заявки) Заказчик выплачивает суточную стоимость каждого забронированного номера (простой).

3.4.5. При досрочном выезде Заказчика из номера, возврат денежных сумм производится посуточно при условии предоставления администратору Хостела оригинал счета, чека, пропуска в Хостел в виде электронного ключа, а также регистрации (в том числе иностранными гражданами). В случае отсутствия у Заказчика оригиналов счета, чека,

пропуска в Хостел и регистрации (у иностранных граждан), а также при выезде Заказчика менее чем за 24 часа до окончания оплаченного срока проживания, возврат денежных сумм не осуществляется.

4. СТОИМОСТЬ, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ УСЛУГ

4.1. Стоимость Услуг, оказываемых в рамках настоящего договора, определяется исходя из объема, характера и продолжительности, заказанных Заказчиком Услуг согласно утвержденным Исполнителем прейскурантам цен, действующим непосредственно в момент выставления требования об оплате заказанных Услуг.

4.2. Прейскуранты цен, которые действовали непосредственно в момент выставления требования об оплате заказанных Услуг, являются неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. Заказчик на основании выставленного Исполнителем требования об оплате заказанных Услуг обязан произвести их оплату в порядке 100% предоплаты в течение 2 (двух) банковских дней с момента его выставления.

4.4. Заказчики, являющиеся юридическими лицами, осуществляют оплату заказанных Услуг посредством безналичного перевода денежных средств на расчетный счет Исполнителя согласно данным и реквизитам, указанным в выставленной счет-фактуре.

4.5. Заказчики, являющиеся физическими лицами, осуществляют оплату заказанных Услуг посредством внесения наличных денежных средств в кассу Хостела, либо путем безналичного банковского, либо почтового перевода денежных средств на расчетный счет Исполнителя с указанием следующих реквизитов.

Для оплаты в белорусских рублях:

ООО «Своя Атмосфера»

220029, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Архитектора Заборского, д. 3

УНП 192785058

Р./сч. BY82SOMA30120253250101000933

в ЗАО «Идея Банк»

BIC SOMABY22

+37529 3817000

booking@urban.by

Для оплаты в российских рублях:

р/сч BY55SOMA30120253250101000643

в ЗАО «Идея Банк»

BIC SOMABY22

кор./сч. 30111810300000000683 (RUB)

в "Сбербанк России" ПАО, г. Москва, России

БИК 044525225

Для оплаты в долларах США:

р/с BY71SOMA30120253250101000840

в ЗАО «Идея Банк»

BIC SOMABY22

Для оплаты в Евро:

р/с BY31SOMA30120253250101000978

в ЗАО «Идея Банк»

BIC SOMABY22

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

5.1. Предоставление Услуг в рамках настоящего договора для Заказчиков, являющихся юридическими лицами, подтверждается актом об оказании Услуг, который направляется Исполнителем Заказчику в течение 10 (десяти) календарных дней с момента окончания периода предоставления Услуг.

5.2. Заказчик, в случае отсутствия претензий по оказанным Исполнителем Услугам, обязан в течение 7 (семи) календарных дней с момента получения акта об оказании Услуг подписать его и направить обратно Исполнителю.

5.3. Заказчик безоговорочно соглашается с тем, что если он в течение 7 (семи) календарных дней с момента получения акта об оказании Услуг не заявит каких-либо письменных претензий по оказанным Исполнителем Услугам, то это будет рассматриваться как однозначное согласие Заказчика с тем, что Услуги оказаны Исполнителем своевременно, в полном объеме и надлежащим образом.

5.4. Предоставление Услуг в рамках настоящего договора для Заказчиков, являющихся физическими лицами, подтверждается фактом потребления Заказчиком оказанных ему Услуг и отсутствием предъявленных письменных претензий по оказанным Исполнителем Услугам.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь с учетом особенностей, установленных настоящим договором.

6.2. Исполнитель не несет ответственности в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Услуг со своей стороны или со стороны третьих лиц, возникших из-за недостоверности, недостаточности или несвоевременности подтверждающих сведений и документов, предоставленных Заказчиком, а также вследствие других нарушений условий настоящей оферты со стороны Заказчика.

6.3. Исполнитель не несет ответственности в случае не заезда Заказчика в Хостел в первый день заезда и, в результате этого, возможным не заселением в Хостел.

6.4. Исполнитель не несет ответственности за несоответствие предоставленного обслуживания ожиданиям Заказчика и его субъективной оценке.

6.5. Исполнитель не несет ответственность за качество предоставляемых коммунальных Услуг перед Заказчиком, но обязан предоставлять объективную информацию о планируемых работах городских служб и ресурсоснабжающих организаций, которые могут отразиться на качестве предоставляемых коммунальных Услуг.

6.6. Заказчик представляет интересы всех лиц, указанных в заказе и персонально несет ответственность перед Исполнителем за правильность сообщенных в заявке данных о них, за выполнением лицами всех обязательств, включая обязательства по оплате Услуг и оплате штрафа в случае отказа от оказания гостиничных Услуг, включая не заезд в Хостел.

7. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

7.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее 3 (трех) дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор считается заключенным с момента зачисления на расчетный счет Исполнителя денежных средств, уплаченных Заказчиком в счет оплаты заказанных им Услуг, и действует бессрочно.

8.2. Заказчик вправе досрочно расторгнуть договор с оплатой фактически оказанных ему Услуг.

8.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

8.4. Исполнитель вправе изменять условия настоящего договора и его приложений, вводить новые приложения к настоящему договору без предварительного уведомления. Заказчик, зная о возможности таких изменений, согласен с тем, что они будут производиться. Если Заказчик продолжает пользоваться услугами Исполнителя после таких изменений, это означает его согласие с ними.

8.5. Текст изменений и/или дополнений настоящего договора, либо его новая редакция доводится Исполнителем до всеобщего сведения посредством размещения (опубликования) соответствующей информации на информационном стенде Гостиницы, а также на официальном сайте Исполнителя <http://urban.by>

8.6. В случае несогласия с внесенными изменениями и/или дополнениями, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий договор.

8.7. Уведомлением о расторжении настоящего договора также признается любое письменное уведомление Заказчика, составленное на бумажном носителе, о несогласии с внесенными изменениями и/или дополнениями, либо о неприсоединении к новой редакции настоящего договора или об отказе соблюдать его условия.

8.8. Стороны безоговорочно соглашаются с тем, что молчание (отсутствие письменных уведомлений о расторжении настоящего договора либо о несогласии с отдельными положениями настоящего договора, в том числе с изменением прейскуранта цен на Услуги) признается согласием и присоединением Заказчика к новой редакции настоящего договора (п.3 ст.159 Гражданского Кодекса Республики Беларусь).

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ДАННЫХ

9.1. Заказчику гарантируется конфиденциальность данных, предоставленных им с целью бронирования Услуг и оформления временного проживания в Хостеле.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия, связанные с настоящим договором, Стороны обязуются разрешать путем переговоров.

10.2. В случае, если Сторонам не удастся разрешить все спорные вопросы в порядке, установленном п.11.1 настоящего договора, все споры, возникающие из настоящего договора, в том числе связанные с его заключением, изменением, расторжением, исполнением, недействительностью подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. В случаях, непредусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ООО «Своя Атмосфера»

220029, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Архитектора Заборского, д. 3

УНП 192785058

Р./сч. BY82SOMA30120253250101000933 в ЗАО «Идея Банк» BIC SOMABY22

+37529 3817000 booking@urban.by

Прейскурант на проживание в хостеле «Urban»

Категория номера/Стоимость, BYN	Низкий сезон (13.01-20.01; 01.02-13.02; 17.02-29.02; 10.03-25.03; 31.04-05.05; 11.11-17.11; 03.12-24.12)	Средний сезон (21.01-31.01; 14.02-16.02; 01.03-06.03; 26.03-30.03; 06.04-30.04; 12.05-31.05; 01.07-08.07; 01.09-31.10; 26.11-02.12)	Высокий сезон (8.01-12.01; 07.03-09.03; 04.05-11.05; 09.06-16.07; 18.08-31.08; 01.11-10.11; 18.11-25.11; 25.12-28.12)	Ультравысокий сезон (01.01-07.01; 01.05-03.05; 17.07-17.08; 29.12-31.12)
Общий 8-местный номер	25	27,5	32,5	42,5
Общий 6- местный номер	26	28,6	33,8	44,2
Женский 4-местный номер	27	29,7	35,1	45,9
Двухместный номер «Эконом»	70	77	91	119
Стандартный двухместный номер	75	82,5	97,5	127,5
Семейный номер	125	137,5	162,5	212,5

Прейскурант на дополнительные услуги хостела URBAN

Наименование	Стоимость. BYN
Экскурсия	Согласно прейскуранту
Трансфер	45
Аренда конференц-зала (в час)	20
Посещение сауны 30 мин. (за 1 посетителя)	5
Посещение сауны 30 мин. (за группу от 4 человек)	20
Кофе	Согласно прейскуранту/ According to the price list
Стирка	7
Ксерокопирование и распечатка свыше 5 страниц (за 1 лист)	0.15
Ранний заезд, поздний выезд	Половина стоимости суток согласно прейскуранту/ Half of the day cost according to the price list
Дополнительная кровать	15
Завтрак	10
Чайная церемония	15
Прокат велосипеда (в час)	Согласно тарифам поставщика услуг
Прокат велосипеда (в час)	Согласно тарифам поставщика услуг
Консьерж-сервис	Бесплатно
Навесной замочек	5
Посещение тренажёрного зала	Бесплатно
Сувениры	Согласно прейскуранту
Одноразовые тапочки	2
Шампунь, гель для душа, бальзам (за каждый)	2